



UNIÃO DAS MISERICÓRDIAS  
PORTUGUESAS

 FUNDAÇÃO  
CALOUSTE GULBENKIAN

# SÉTIMO RELATÓRIO DE EXECUÇÃO

JUNHO DE 2019

## DISCLAIMER

As entidades envolvidas na gestão dos fundos estão vinculadas, pelo princípio da transparência, à elaboração de um reporte de acompanhamento de execução dos donativos. O documento elaborado e publicado teve periodicidade trimestral e centrou-se no relato da execução dos donativos dirigidos à reconstrução ou reabilitação de habitações. Todo o seu conteúdo não pode ser copiado ou alterado no seu todo ou parcialmente. O presente documento destina-se ao conhecimento público. A Galbilec – Serviços Globais de Projeto é a entidade responsável pela sua elaboração.

07 junho 2019

## Índice

Nota Introdutória .....	4
Sumário Executivo .....	6
1- Intervenções e Verbas em Execução.....	7
A. Intervenções.....	7
B. Procedimentos Adotados nas Consultas/Adjudicações dos processos .....	7
C. Verbas em Execução .....	8
D. Natureza das Intervenções.....	11
2- Notas Finais .....	12

## Índice de Tabelas

Tabela 1 - Intervenções por natureza e área geográfica.....	7
Tabela 2 - Processos Aprovados - Resumo. ....	9
Tabela 3 - Processos Aprovados - Pedrógão Grande. ....	10
Tabela 4 - Processos Aprovados - Castanheira de Pêra. ....	10
Tabela 5 - Processos Aprovados - Figueiró dos Vinhos. ....	10
Tabela 6 - Processos Aprovados - Pampilhosa da Serra.....	10
Tabela 7 - Processos Aprovados - Sertã. ....	11
Tabela 8 - Processos Aprovados - Góis. ....	11
Tabela 9 - Processos Aprovados - Penela.....	11
Tabela 10 - Natureza e Numero das Intervenções.....	12

## Nota Introdutória

O relatório da Comissão Independente de Outubro de 2017 relata que o incêndio ocorrido entre 17 e 24 de junho de 2017 devastou uma extensa área dos concelhos de Pedrógão Grande, Figueiró dos Vinhos e Castanheira de Pêra, alastrando-se aos concelhos da Sertã, Alvaiázere, Ansião e Penela.

Registaram-se 64 vítimas mortais, todas ocorridas numa área com cerca de 20 km<sup>2</sup> abrangendo os concelhos de Pedrógão Grande (quinze locais e 53 vítimas com destaque para as 34 fatalidades que ocorreram na EN 236-1), Castanheira de Pera (quatro locais e nove vítimas destacando-se os grupos de vítimas nas proximidades de Sarzedas de São Pedro e Sarzedas do Vasco) e Figueiró dos Vinhos (um local e duas vítimas, nomeadamente junto à povoação de Vilas de Pedro).

Do relatório produzido pelo Governo, publicado em julho de 2017, 491 casas foram dadas como perdidas, sendo 169 de primeira habitação, 205 de segunda habitação, 117 em estado devoluto; 49 empresas afetadas em Pedrógão, Figueiró dos Vinhos, Castanheira de Pêra e Góis; 374 postos de trabalho afetados, em maior ou em menor grau, nos quatro concelhos visados.

Representa uma estimativa de 191 milhões de euros em prejuízos que exigem resposta imediata. Incluem-se habitações particulares, florestas, atividades económicas, agricultura e infraestruturas; 28 milhões de euros em danos e prejuízos para as habitações particulares; 1 milhão de euros em prejuízos para as atividades económicas, incluindo a indústria e o turismo; 21 milhões de euros em prejuízos para as atividades agrícolas; 22 milhões de euros em prejuízos para as infraestruturas e equipamentos municipais. Incluem-se caminhos, estradas, viaturas de serviço, sistemas de distribuição de água, parques infantis e de merendas, percursos pedestres, campos de futebol, entre outros; 2,5 milhões de euros em prejuízos nas estradas (N236-1, ER2, A13, IC8 e ER347); 4,5 milhões de euros gastos pela Proteção Civil com ações de resposta imediata.

O mesmo relatório identifica várias fontes de financiamento dirigidas à recuperação das regiões afetadas, nomeadamente: Orçamento do Estado: Fundo de Emergência Municipal e Fundo Ambiental (Ministério do Ambiente); Fundos Europeus: Portugal 2020 - Programa de Desenvolvimento Rural, Programa

Operacional Centro 2020, COMPETE 2020, Programa Operacional Sustentabilidade e Eficiência no Uso de Recursos; Fundo de Solidariedade da União Europeia; Banco Europeu de Investimento/Plano Juncker; Outros: Seguros, Donativos; Fundos privados; Fundo de Apoio à Revitalização das áreas afetadas pelos incêndios.

No quadro de cooperação estabelecido entre a União das Misericórdias Portuguesas (UMP) e a Fundação Calouste Gulbenkian (FCG), são geridos os donativos angariados por diversas iniciativas e instituições. A União das Misericórdias Portuguesas (UMP) teve a seu cargo 2,1 milhões de euros<sup>1</sup> correspondendo, aproximadamente, a 50% do montante em gestão.

---

<sup>1</sup>O montante em donativos e apoios concedidos podem ser consultado em:  
<https://www.juntosportodos.org/JPT/F3M/Administracao/Autentica/Login>

## Sumário Executivo

A União das Misericórdias Portuguesas e a Fundação Calouste Gulbenkian, em parceria com as empresas Galbilec – Serviços Globais de Projeto, Lda e a ateliermob - arquitectura, design e urbanismo lda., vem desenvolvendo um conjunto relevante de ações de ordem técnica, nomeadamente elaboração e coordenação de projeto, direcionadas à reconstrução e reabilitação parcial ou total de 48 habitações situadas nas localidades de Góis, Penela, Sertã, Pampilhosa da Serra, Figueiró dos Vinhos, Castanheira de Pêra e Pedrogão Grande.

À data do relatório contabilizam-se 48 intervenções a habitações, mais 8 quando comparado com o documento do primeiro trimestre. Essa variação deveu-se à inclusão, por parte da Comissão de Coordenação do Desenvolvimento Regional do Centro (CCDR), de mais 8 habitações<sup>2</sup>, sendo 7 de reconstrução total e 1 parcial. Na presente data todas se encontram concluídas.

O valor aprovado para a execução das intervenções totalizou os 1.932.327,22 euros<sup>3</sup>, sem variação relativamente ao relatório anterior.

Os valores tidos em consideração neste documento, nomeadamente os respeitantes às rubricas “*Obras concluídas*”, “*Obras em Execução*” e “*Valor Aprovado pela Comissão*”, não contemplam o imposto de valor acrescentado. Numa breve perspetiva aos montantes atribuídos, mas aqui considerando o Imposto sobre o Valor Acrescentado, o total consignado para a reconstrução das habitações é de 2.376.762,48 euros financiado pelo fundo gerido pela União das Misericórdias Portuguesas (UMP) e a Fundação Calouste Gulbenkian (FCG) ao que acresce o valor de 45.312,30 euros, correspondendo a reembolso por seguradoras, perfazendo o valor de 2.422.074,78 euros.

---

<sup>2</sup> A inclusão destas habitações foi decidida em 14 de dezembro de 2017 em reunião entre a CCDR e a Parceria UMP/FCG;

<sup>3</sup> Os valores não contemplam o Imposto sobre o Valor Acrescentado.

## 1- Intervenções e Verbas em Execução

### A. Intervenções

A União das Misericórdias Portuguesas e a Fundação Calouste Gulbenkian teve diretamente a seu cargo a reabilitação de 48 habitações com um perfil de intervenção complexo e diverso, já que se tratou de reconstruções ou reabilitações parciais ou totais. A tabela espelha o número de intervenções realizadas, divididas por localidades.

MUNICÍPIOS	QUANT.	PONTO DE SITUAÇÃO				
		ANÁLISE	PROJETO	ORÇAMENTAÇÃO	EXECUÇÃO	CONCLUÍDO
Pedrógão Grande	25	-	-	-	-	25,00
Castanheira de Pera	14	-	-	-	-	14,00
Figueiró dos Vinhos	3	-	-	-	-	3,00
Pampilhosa da Serra	2	-	-	-	-	2,00
Sertã	1	-	-	-	-	1,00
Góis	1	-	-	-	-	1,00
Penela	2	-	-	-	-	2,00
	<b>48</b>	-	-	-	-	<b>48,00</b>

Tabela 1 - Intervenções por natureza e área geográfica.

### B. Procedimentos Adotados nas Consultas/Adjudicações dos processos

Os processos de consultas/adjudicação relativos às intervenções relatadas neste relatório foram desenvolvidos tendo por base Artigo 25.º do Regulamento de Funcionamento e Gestão do Fundo REVITA, nomeadamente o ponto nº 2.1:

Para atribuição de apoio para reconstrução ou reabilitação das habitações:

- Obras de reabilitação, que não carecem de licença ou de comunicação prévia, com custo da obra estimado até 5.000 euros acrescido de IVA:
  - i) Documentos comprovativos da titularidade da habitação a intervir;
  - ii) Estimativa orçamental do custo das obras tendo por base um orçamento.

- Obras de reabilitação, que não carecem de licença ou de comunicação prévia, com custo da obra estimado a partir de 5.000 euros acrescido de IVA:
  - i) Documentos comprovativos da titularidade da habitação a intervir;
  - ii) Estimativa orçamental do custo das obras tendo por base três orçamentos, devendo ser considerado o de valor mais baixo;
  - iii) Prazo de execução das obras.
- Obras de reconstrução, que carecem de licença ou de comunicação prévia, independentemente do custo da obra estimado:
  - i) Documentos comprovativos da titularidade da habitação a intervir;
  - ii) Memória descritiva e justificativa e elementos gráficos do projeto de arquitetura e das especialidades e outros estudos necessários à execução da obra;
  - iii) Estimativa orçamental do custo das obras tendo por base três orçamentos, devendo ser considerado o de valor mais baixo;
  - iv) Prazo de execução das obras;
  - v) Alvará de licença de construção ou outro documento equivalente que permita dar início à execução da obra, emitido pela autarquia, sem prejuízo do disposto na alínea b) do n.º 1 do artigo 17.º.

### C. Verbas em Execução

O valor aprovado pela comissão, constituída por elementos da União das Misericórdias Portuguesas e a Fundação Calouste Gulbenkian, fixou-se nos 2.429.437,81 euros,<sup>4</sup> tendo sido alocado 1.932.327,22 euros para a execução das 48 intervenções referenciadas na tabela 2. Nas tabelas que se seguem, coloca-se em evidência a alocação dos recursos financeiros por Municípios e Localidades.

---

<sup>4</sup> Os valores não contemplam o Imposto sobre o Valor Acrescentado.





MUNICÍPIOS	Estimativa REVITA (euros) <sup>5</sup>	Obras Concluídas (euros) <sup>6</sup>	Obras em Execução (euros)	Valor Faturado (euros)	Valor Pago (euros)
Pedrógão Grande	1 132 991,81	1.107.750,88	-	1.140.112,58	1.140.112,58
Castanheira de Pêra	577 650,00	143.081,61	-	174.029,50	174.029,50
Figueiró dos Vinhos	363 050,00	308.346,24	-	376.011,93	376.011,93
Pampilhosa da Serra	190 126,00	210.782,55	-	165.828,30	165.828,30
Sertã	3 000,00	4.150,00	-	5.104,50	5.104,50
Góis	56 800,00	16.273,00	-	20.015,79	20.015,79
Penela	105 820,00	141.942,94	-	174.477,92	174.477,92
<b>Totais</b>	<b>2 429 437,81</b>	<b>1.932.327,22</b>	<b>0,00</b>	<b>2.055.580,53</b>	<b>2.055.580,53</b>

Tabela 2 - Processos Aprovados – Resumo

Localidade	PEDRÓGÃO GRANDE					
	Número de Intervenções	Obras Concluídas (euros) <sup>7</sup>	Obras em Execução (euros)	Valor Aprovado pela Comissão (euros)	Valor Faturado (euros)	Valor Pago (euros)
Adega - Freguesia da Graça	2	65.516,05	-	65.516,05	80.583,76	80.583,76
Aldeia das Freiras	1	62.008,10	-	62.008,10	70.691,73	70.691,73
Carvalheira Grande - Freguesia da Graça.	2	84.972,53	-	84.972,53	104.516,22	104.516,22
Figueira - Freguesia da Graça.	3	113.304,69	-	113.304,69	133.513,31	133.513,31
Mosteiro	1	56.905,00	-	56.905,00	56.944,08	56.944,08
Nodeirinho	1	62.843,34	-	62.843,34	50.757,91	50.757,91
Pobrais	1	96.665,64	-	96.665,64	118.898,74	118.898,74
Ramalho - Freguesia Vila Facaia	1	4.665,00	-	4.665,00	5.737,95	5.737,95
Soalheira - Freguesia da Graça.	1	4.925,00	-	4.925,00	6.057,75	6.057,75
Vale da Nogueira - Freguesia Vila Facaia	2	7.752,68	-	7.752,68	9.508,74	9.508,74
Altardo - Freguesia da Graça.	1	8.300,00	-	8.300,00	10.209,00	10.209,00
Barraca da Boavista - Freguesia Vila Facaia	1	19.930,00	-	19.930,00	24.636,90	24.636,90
Campelos - Freguesia Vila Facaia	2	139.513,91	-	139.513,91	125.301,23	125.301,23
Casal da Pevide - Freguesia Vila Facaia	1	10.576,35	-	10.576,35	13.008,91	13.008,91
Casal dos Arais - Pedrogão Grande	1	109.677,96	-	109.677,96	99.012,82	99.012,82
Casalinho	1	4.990,58	-	4.990,58	6.138,41	6.138,41
Troviscais Fundeiros- Pedrogão Grande	1	95.249,45	-	95.249,45	57.881,29	57.881,29
Varzeas - Pedrogão Grande	1	148.413,20	-	148.413,20	152.517,79	152.517,79
Escalos Fundeiros – Pedrogão Grande	1	11.541,40	-	11.541,40	14.196,05	14.196,05
<b>Totais</b>	<b>25</b>	<b>1.107.750,88</b>	<b>0,00</b>	<b>1.107.750,88</b>	<b>1.140.112,59</b>	<b>1.140.112,59</b>

<sup>5</sup> Os valores apresentados pela estimativa REVITA não inclui o Imposto sobre o Valor Acrescentado. O XXI Governo Constitucional decidiu, em consequência dos acontecimentos ocorridos, criar o REVITA. Trata-se de um fundo de âmbito social que tem como objetivo a gestão dos donativos entregues no âmbito da ação de solidariedade. A gestão é realizada em estreita articulação com os municípios de Castanheira de Pêra, Figueiró dos Vinhos e Pedrógão Grande.

<sup>6</sup> Para efeitos comparativos os valores apresentados não incluem o IVA, com exceção dos “Valor Faturado (euros)” e “Valor Pago (euros)” que incluem o IVA

<sup>7</sup> Para efeitos comparativos os valores apresentados não incluem o IVA, com exceção dos “Valor Faturado (euros)” e “Valor Pago (euros)” que incluem o IVA

Tabela 3 - Processos Aprovados - Pedrógão Grande

Localidade	CASTANHEIRA DE PÊRA					
	Número de Intervenções	Obras Concluídas (euros) <sup>8</sup>	Obras em Execução (euros)	Valor Aprovado pela Comissão (euros)	Valor Faturado (euros)	Valor Pago (euros)
Anchas - Freguesia de Castanheira de Pêra	1	2.089,10	-	2.089,10	2.089,10	2.089,10
Balsa - Freguesia de Castanheira de Pêra	2	4.612,00	-	4.612,00	5.672,76	5.672,76
Carregal Cimeiro - Freguesia de Castanheira de Pêra	1	16.075,00	-	16.075,00	19.772,25	19.772,25
Ervideira - Freguesia de Castanheira de Pêra	2	9.750,00	-	9.750,00	11.992,50	11.992,50
Linhares - Freguesia de Castanheira de Pêra	2	8.150,00	-	8.150,00	9.953,16	9.953,16
Lomba do Moinho - Freguesia de Castanheira de Pêra	2	7.350,00	-	7.350,00	8.730,24	8.730,24
Moita - Freguesia de Castanheira de Pêra	2	18.390,00	-	18.390,00	22.619,70	22.619,70
Sarzedas S. Pedro - Freguesia de Castanheira de Pêra	2	76.665,51	-	76.665,51	93.199,78	93.199,78
<b>Totais</b>	<b>14</b>	<b>143.081,61</b>	<b>0,00</b>	<b>143.081,61</b>	<b>174.029,49</b>	<b>174.029,49</b>

Tabela 4 - Processos Aprovados - Castanheira de Pêra.

Localidade	FIGUEIRÓ DOS VINHOS					
	Número de Intervenções	Obras Concluídas (euros) <sup>9</sup>	Obras em Execução (euros)	Valor Aprovado pela Comissão (euros)	Valor Faturado (euros)	Valor Pago (euros)
Vale Vicente - Figueiró dos Vinhos	2	220.515,48	-	220.515,48	267.980,09	267.980,09
Goladinha - Campelo	1	87.830,76	-	87.830,76	108.031,85	108.031,85
<b>Totais</b>	<b>3</b>	<b>308.346,24</b>	<b>0,00</b>	<b>308.346,24</b>	<b>376.011,93</b>	<b>376.011,93</b>

Tabela 5 - Processos Aprovados - Figueiró dos Vinhos.

Localidade	PAMPILHOSA DA SERRA					
	Número de Intervenções	Obras Concluídas (euros) <sup>10</sup>	Obras em Execução (euros)	Valor Aprovado pela Comissão (euros)	Valor Faturado (euros)	Valor Pago (euros)
Vilar - Portela do Fojo	1	89.911,55	-	89.911,55	109.416,57	109.416,57
Vale Porco - Portela do Fojo	1	120.871,00	-	120.871,00	56.411,74	56.411,74
<b>Totais</b>	<b>2</b>	<b>210.782,55</b>	<b>0,00</b>	<b>210.782,55</b>	<b>165.828,30</b>	<b>165.828,30</b>

Tabela 6 - Processos Aprovados - Pampilhosa da Serra.

<sup>8</sup> Para efeitos comparativos os valores apresentados não incluem o IVA, com exceção dos "Valor Faturado (euros)" e "Valor Pago (euros)" que incluem o IVA

<sup>9</sup> Para efeitos comparativos os valores apresentados não incluem o IVA, com exceção dos "Valor Faturado (euros)" e "Valor Pago (euros)" que incluem o IVA

<sup>10</sup> Para efeitos comparativos os valores apresentados não incluem o IVA, com exceção dos "Valor Faturado (euros)" e "Valor Pago (euros)" que incluem o IVA

Localidade	SERTÃ					
	Número de Intervenções	Obras Concluídas (euros) <sup>11</sup>	Obras em Execução (euros)	Valor Aprovado pela Comissão (euros)	Valor Faturado (euros)	Valor Pago (euros)
Castelo - Freguesia de Castelo	1	4.150,00	-	4.150,00	5.104,50	5.104,50
<b>Totais</b>	<b>1</b>	<b>4.150,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.150,00</b>	<b>5.104,50</b>	<b>5.104,50</b>

Tabela 7 - Processos Aprovados - Sertã.

Localidade	GÓIS					
	Número de Intervenções	Obras Concluídas (euros) <sup>12</sup>	Obras em Execução (euros)	Valor Aprovado pela Comissão (euros)	Valor Faturado (euros)	Valor Pago (euros)
Góis	1	16.273,00	-	16.273,00	20.015,79	20.015,79
<b>Totais</b>	<b>1</b>	<b>16.273,00</b>	<b>0,00</b>	<b>16.273,00</b>	<b>20.015,79</b>	<b>20.015,79</b>

Tabela 8 - Processos Aprovados - Góis.

Localidade	PENELA					
	Número de Intervenções	Obras Concluídas (euros) <sup>13</sup>	Obras em Execução (euros)	Valor Aprovado pela Comissão (euros)	Valor Faturado (euros)	Valor Pago (euros)
Tarrasteira – Freguesia de Espilhal	2	141.942,94	-	141.942,94	174.477,92	174.477,92
<b>Totais</b>	<b>2</b>	<b>141.942,94</b>	<b>0,00</b>	<b>141.942,94</b>	<b>174.477,92</b>	<b>174.477,92</b>

Tabela 9 - Processos Aprovados - Penela.

## D. Natureza das Intervenções

O tipo de intervenções, complexo e diverso, tratou-se de reconstruções parciais (27) e totais (21). As reabilitações totais totalizaram 43,75% das intervenções, sendo que as parciais correspondem a 56,25%.

As dificuldades encontradas na contratação de mão-de-obra especializada em trabalhos de construção civil, ao longo de todo o processo, fizeram-se refletir nos tempos de execução.

<sup>11</sup> Para efeitos comparativos os valores apresentados não incluem o IVA, com exceção dos “Valor Faturado (euros)” e “Valor Pago (euros)” que incluem o IVA

<sup>12</sup> Para efeitos comparativos os valores apresentados não incluem o IVA, com exceção dos “Valor Faturado (euros)” e “Valor Pago (euros)” que incluem o IVA

<sup>13</sup> Para efeitos comparativos os valores apresentados não incluem o IVA, com exceção dos “Valor Faturado (euros)” e “Valor Pago (euros)” que incluem o IVA

MUNICÍPIOS	QUANT.	NATUREZA DA INTERVENÇÃO				
		Reconstruções Totais (n.º)	Reconstruções Totais Executadas (n.º)	Reconstruções Parciais (n.º)	Reconstruções Parciais Executadas (n.º)	Reconstruções em Execução (n.º)
Pedrógão Grande	25	13	13	12	12	-
Castanheira de Pera	14	1	1	13	13	-
Figueiró dos Vinhos	3	3	3	-	-	-
Pampilhosa da Serra	2	2	2	-	-	-
Sertã	1	-	-	1	1	-
Góis	1	-	-	1	1	-
Penela	2	2	2	-	-	-
	<b>48</b>	<b>21</b>	<b>21</b>	<b>27</b>	<b>27</b>	<b>-</b>

Tabela 10 - Natureza e Número das Intervenções.

## 2- Notas Finais

Com a conclusão de todas as intervenções parciais e totais (48) o valor consignado para a reconstrução das habitações foi de 2.376.762,48 euros ao que acresce o valor de 45.312,30 euros, correspondendo a reembolso por seguradoras, perfazendo o valor global de 2.422.074,78 euros.